

**REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI SEGRATE  
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**REPERTORIO N. .... /2025 Atti Pubblici**

**SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO TRA IL COMUNE DI SEGRATE E L'IMPRESA \_\_\_\_\_**

**RELATIVO AI LAVORI DI "RIPRISTINO FACCIATE E COPERTURA PALAZZETTO DELLO SPORT XXV APRILE – SEGRATE". CIG \_\_\_\_\_ CUP B92H25003320004.**

L'anno duemilaventicinque, il giorno ....., del mese di ..... alle ore ....., avanti a me, dr.ssa Patrizia Bellagamba, Segretario Generale del Comune di Segrate, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D.Lgs. n. 267/2000, sono comparsi i Signori:

1) ing. Annapaola De Lotto, nata Milano, il giorno 25 aprile 1973, codice fiscale DLTNPL73D65F205Y, domiciliata per la carica presso il Palazzo Comunale, la quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo non in proprio, ma nella sua qualità di Dirigente della Direzione Territorio, Servizi Tecnici e Servizi Ambientali e Sviluppo Economico del Comune di Segrate, C.F. 83503670156, giusta Provvedimento Sindacale n. 10 del 25/01/2024, di agire e obbligarsi pertanto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **Comune di Segrate** che rappresenta; il Comune, nel contesto del presente Atto, verrà chiamato per brevità anche "*Appaltante*";

2) \_\_\_\_\_, nato \_\_\_\_\_, C.F., il quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo non in proprio, ma in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, il quale dichiara di essere nella piena capacità giuridica e di agire e di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione prevista dagli artt. 32 ter e 32 quater del codice penale nonché da qualsiasi altra norma, come tale munito dei necessari poteri, impresa che di seguito nel presente Atto verrà denominata semplicemente "*Appaltatore*".

I predetti comparenti, capaci di assumere validamente per conto di chi rappresentano le obbligazioni derivanti dal presente atto e della cui identità personale io Segretario rogante sono personalmente certo, per stipulare il presente contratto nella forma pubblica amministrativa.

**PREMESSO CHE**

- con determinazione dirigenziale del Dirigente della Direzione Sviluppo del Territorio, Servizi Tecnici e Servizi Ambientali n. 543 del 04/06/2025, avente ad oggetto il "Rifacimento facciate e copertura Palazzetto dello Sport XXV Aprile – Segrate", esecutiva a termini di legge, si procedeva all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) per un importo stimato di € 399.559,14;

- con determinazione dirigenziale del Dirigente della Direzione Sviluppo del Territorio, Servizi Tecnici e Servizi Ambientali n. \_\_\_\_\_ del gg/mm/aaaa, esecutiva a termini di legge, veniva approvato il progetto esecutivo, comprensivo del quadro economico e del Capitolato Speciale d'Oneri e veniva indetta procedura aperta ai sensi degli artt. 70 e 71 del D. lgs 36/2023 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, con una base d'asta di Euro 459.593,22 (quattrocentocinquantanovemilacinquecentonovantatre/22), di cui Euro 30.660,60 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;

- all'esito della procedura di affidamento esperita sulla piattaforma Sintel di ARIA S.p.A., veniva proposta l'aggiudicazione a \_\_\_\_\_ per un importo di Euro \_ (\_\_\_/00), oltre IVA 10%, avendo la stessa offerto una percentuale di ribasso del \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_%), da applicarsi sull'importo a base d'asta;
- sono stati esperiti positivamente i controlli circa il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94/98 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- l'aggiudicazione definitiva disposta con determinazione dirigenziale del Dirigente della Direzione Sviluppo del Territorio, Servizi Tecnici, Servizi Ambientali n. .... del gg/mm/aaaa, esecutiva a termini di legge, in favore della summenzionata società è, pertanto, da intendersi divenuta efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- in data gg/mm/aaaa è stato comunicato all'Appaltatore e alle altre imprese offerenti, il provvedimento di aggiudicazione definitiva, come prescritto dall'art. 90, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e che è trascorso il termine minimo di 32 giorni previsto dall'art. 18, comma 3, del suddetto decreto;
- ai suddetti lavori è stato attribuito il codice C.I.G. (Codice Identificativo di Gara): .....
- che è trascorso il termine minimo di 32 giorni previsto dall'art. 18, comma 3 del suddetto decreto;
- che è stato acquisito dall'archivio ufficiale delle CCIAA il documento di verifica di autodichiarazione "....." con sede legale in ..... (.....), ..... n....., Codice Fiscale..... e Partita IVA ....., nonché dalla Società..... il piano della sicurezza e ;
- non sono previsti oneri per rischi d'interferenza;

#### **OVVERO**

-Non è stata rilasciata la comunicazione antimafia entro il termine di trenta giorni. E' stata altresì acquisita dall'appaltatore, ai sensi dell'articolo 88 comma 4 bis del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 l'autocertificazione di cui all'articolo 89 comma 1 del medesimo decreto legislativo in data ....., con la quale l'interessato ha attestato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del decreto legislativo 06 settembre 2011 n. 159; è pertanto possibile procedere alla stipulazione del contratto sotto condizione risolutiva, come previsto dall'articolo 88 comma 4 bis del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, con espressa avvertenza che, nel caso emerga la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67, Il Comune di Segrate recederà dal contratto.

#### **OVVERO**

- L'appaltatore è iscritto negli elenchi prefettizi di cui all'art.5 bis L.122/2012 c.d. "white list" presso le Prefetture/Uffici Territoriali del Governo di ..... territorialmente competenti;
- non è prevista la predisposizione del D.U.V.R.I.;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti come sopra costituite, convengono e stipulano che anche la precedente premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e che per espressa decisione di rinuncia si omette di allegare tutta la documentazione citata, tranne il Capitolato Speciale d'Appalto e Computo metrico Estimativo ai sensi dell'art.32, Sezione III dell'allegato I.7 D.lgs. n.

36/2023 ss.mm.ii..

## **ART. 1 - OGGETTO**

Il Comune di Segrate, nella persona del Ing. Annapaola De lotto, affida all'Impresa "....." con sede legale in ..... (....),.....n., Codice Fiscale..... e Partita IVA....., come sopra rappresentata, che accetta, assumendolo, l'appalto di lavori di "ripristino facciate e copertura palazzetto dello sport XXV Aprile - Segrate":

Per la descrizione dettagliata delle lavorazioni si rinvia all'art. 5, Parte I, del Capitolato Speciale d'Appalto.

La Società..... come sopra meglio individuata e rappresentata, si obbliga a eseguire i lavori di cui in parola nei modi e nei termini di cui agli articoli seguenti e il Sig. .... si dichiara edotto degli obblighi che col presente atto viene ad assumere e si impegna, pertanto, a curarne l'esatta osservanza.

L'esecuzione dell'appalto è subordinata all'osservanza piena e incondizionata di quanto stabilito nei seguenti documenti/testi e nei relativi allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui integralmente richiamati, come se letteralmente trascritti:

- Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- Capitolato Generale d'Appalto per Opere Pubbliche approvato con D.M. LL.PP 19 aprile 2000, n.145, per quanto non in contrasto con il presente Capitolato Speciale o non disciplinato dallo stesso;
- Capitolato Speciale d'Appalto e relativi Allegati;
- tutti gli elaborati grafici del progetto esecutivo, ivi compresi i particolari costruttivi, i progetti delle strutture e le relative relazioni di calcolo;
- Bando di gara e relativo disciplinare di gara;
- Determinazione del Dirigente della Direzione ..... n..... del gg/mm/aaaa;
- Offerta dell'Impresa "....." del gg/mm/aaaa;
- progetto esecutivo
- le leggi e regolamenti in materia di prevenzione e degli infortuni sul lavoro, assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro di cui al D.lgs. 09.04.2008, n.81.
- il Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81/2008 ss.mm.ii.;
- il Piano Operativo di Sicurezza (POS) redatto dall'"Appaltatore", ai sensi dell'art. 96 comma 2) punto c) del D.Lgs. n. 81/2008 ss.mm.ii. con i contenuti minimi di cui all' Alleg. XV del medesimo D.Lgs. n. 81/2008 ss.mm.ii.;
- il Cronoprogramma esecutivo dei lavori e le sue integrazioni come previste dal presente Capitolato;
- polizze di garanzia;
- patto d'integrità

atti tutti, che le parti dichiarano espressamente di conoscere integralmente e la cui ignoranza non potrà pertanto essere invocata al fine di proporre eccezioni.

In subordine disciplinano il rapporto contrattuale le norme vigenti in materia di appalti previste nel c.c. (con particolare riferimento alle disposizioni richiamate nel Capitolato Speciale d'Appalto) e nel c.p.c.

L'esecuzione dell'appalto dovrà avvenire sulla scorta della documentazione

elencata nel presente articolo del contratto.

Il presente contratto è riferito all'Appalto di " Ripristino facciate e copertura del Palazzetto dello Sport XXV Aprile - Segrate ", le cui prestazioni, dettagliatamente disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto, al quale si rinvia, e che sostanzialmente si riferisce alla:

- Rimozione impermeabilizzazione copertura;
- Sistemazione e lisciatura piano di pendenza copertura;
- Posa nuova impermeabilizzazione e lattoneria copertura;
- Ripristino porzioni di facciata in c.a. ammalorate;
- Rifacimento ballatoio e rampa ingresso tribune;
- Sostituzione corpi illuminanti esterni;
- Piantumazione specie arboree

nonché a qualsiasi altra prestazione eventualmente necessaria per l'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte.

## **ART. 2 - IMPORTO DEL CONTRATTO**

Il corrispettivo massimo complessivo dovuto all'assuntore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro \_\_\_\_ (\_\_\_\_/00), oltre I.V.A..

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 120 del D. lgs 36/2023 e s.m.i.

## **ART. 3 - ANTICIPAZIONE**

Ai sensi dell'art. 125, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, l'Appaltatore può richiedere un'anticipazione pari al 20% del valore contrattuale.

L'erogazione è subordinata alla costituzione di apposita garanzia fideiussoria, pari all'importo dell'anticipazione maggiorato degli interessi legali calcolati sul \_\_\_\_\_ periodo \_\_\_\_\_ previsto \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ recupero. La garanzia sarà progressivamente ridotta in relazione al recupero dell'anticipazione.

In caso di ritardi imputabili all'Appaltatore, la Stazione Appaltante potrà disporre la decadenza dall'anticipazione e l'obbligo di restituzione delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali. Per le condizioni e le modalità operative si rinvia all'art. 20, Parte I, del Capitolato Speciale d'Appalto.

## **ART. 4 – FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

I pagamenti avvengono per Stati di Avanzamento Lavori (SAL), mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi del capo 5, Parte I, del Capitolato Speciale d'Appalto, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto della ritenuta indicata infra, un importo non inferiore a € 90.000,00 (diconsi Euro novantamila/00).

Sull'importo netto è operata una ritenuta dello 0,5%, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del codice dei contratti pubblici. Al termine dei lavori l'affidatario emetterà una fattura finale corrispondente al valore complessivo delle ritenute operate ai sensi del sopra citato articolo, che sarà liquidata successivamente all'approvazione, da parte della stazione appaltante, del certificato di collaudo/verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute operate, nulla ostando, è pagata,

previa garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 117, comma 9, del D. Lgs 36/2023, entro 30 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo o regolare esecuzione.

E' obbligatorio che ogni fattura elettronica riporti il Codice Univoco Ufficio, **UFLPIA**, che è un'informazione obbligatoria della stessa e rappresenta l'identificativo univoco che consente al Sistema di Interscambio (SDI), gestito dall'Agenzia delle Entrate, di recapitare correttamente la fattura elettronica all'Ufficio destinatario. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Segrate "Banca Intesa Sanpaolo", esclusivamente tramite bonifico bancario o postale ed indicheranno il CIG corrispondente alla gara, ai sensi ed in esecuzione della legge 13.8.2010 n. 136 e s.m.i.

Eventuali spese connesse ai pagamenti sono a carico dell'appaltatore.

In caso di ritardo nei pagamenti rispetto ai termini di cui al presente articolo o ai diversi termini stabiliti dal contratto si applicano le disposizioni degli articoli 5 e 6 del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n.231, in tema di interessi moratori.

Il periodo di pagamento non può superare i seguenti termini:

- a) trenta giorni dalla data di ricevimento da parte del debitore della fattura o di una richiesta di pagamento di contenuto equivalente. Non hanno effetto sulla decorrenza del termine le richieste di integrazione o modifica formali della fattura o di altra richiesta equivalente di pagamento;
- b) trenta giorni dalla data dell'accettazione o della verifica eventualmente previste dalla legge o dal contratto ai fini dell'accertamento della conformità dei lavori alle previsioni contrattuali, qualora il debitore riceva la fattura o la richiesta equivalente di pagamento in epoca non successiva a tale data.

Ai fini della percezione dei pagamenti, l'Appaltatore dichiara che gli estremi del conto corrente bancario dedicato in via non esclusiva, sono i seguenti:

BANCA ..... Sede/Agenzia ..... Fil.  
..... codice IBAN: .....

e che le persone delegate a operare su di esso sono:

- ..... nato a ..... il gg/mm/aaaa,  
Codice Fiscale .....
- ..... nato a ..... il gg/mm/aaaa,  
Codice Fiscale .....

La cessazione o decadenza dell'incarico delle persone sopra citate deve essere tempestivamente comunicata alla parte Appaltante.

#### **ART. 4 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

Salvo quanto descritto all'art.1 del presente contratto, sono a carico esclusivo dell'appaltatore tutte le attività inerenti all'Appalto e le spese strumentali per la gestione del servizio. In particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- la gestione del personale;
- la gestione amministrativa e contabile;
- le forniture necessarie al funzionamento dell'attività;
- la gestione delle pulizie degli spazi, i rifiuti.

Qualora l'Appaltatore non conduca direttamente i lavori, è tenuto a depositare presso la Stazione Appaltante il mandato conferito con atto pubblico a persona idonea, sostituibile su richiesta motivata della Stazione Appaltante

L'Appaltatore è tenuto a provvedere senza indugio alla sostituzione del

personale assente per qualsiasi motivo, nonché di quello ritenuto non idoneo allo svolgimento del servizio, anche su specifica segnalazione del Direttore dei Lavori.

Inoltre, qualora sussistano gravi e giustificati motivi, adeguatamente documentati dal Direttore dei Lavori, la Stazione Appaltante, previa comunicazione motivata, potrà richiedere la sostituzione immediata del rappresentante dell'Appaltatore, senza che ciò comporti per quest'ultimo – o per il rappresentante sostituito – alcun diritto a compensi o indennizzi.

Ai sensi del D.P.C.M. 187/1991, l'appaltatore dovrà comunicare nel corso del contratto eventuali variazioni di entità superiore al 2% nella composizione societaria. Qualora l'appaltatore sia un consorzio o un RTI, tali dati dovranno essere riferiti alle singole società consorziate o associate che comunque partecipino all'esecuzione del servizio.

Il direttore dei lavori del contratto per l'Appaltante, previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, è l'arch. Cecilia Costanzo.

#### **ART.5 – REVISIONE DEI PREZZI**

Ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023), qualora, nel corso di esecuzione del contratto, si verificano particolari condizioni oggettive che determinino una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo complessivo dell'opera superiore al 3 (tre) per cento dell'importo contrattuale, si dà luogo alla revisione dei prezzi. Tale revisione opera nella misura del 90 (novanta) per cento della variazione eccedente la predetta soglia del tre (tre) per cento, applicata alle prestazioni ancora da eseguire. Ai fini della determinazione delle variazioni dei costi e dei prezzi di cui sopra, si utilizzano:

- gli indici sintetici di costo di costruzione, per i contratti di lavori;
- gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie, per i contratti di servizi e forniture.

#### **ART.5 – MODIFICA DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE**

Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni dell'articolo 120 (modifiche del contratto) del Codice dei Contratti Pubblici.

#### **ART.6 - RESPONSABILITA'**

L'Appaltatore è responsabile nei confronti dell'Appaltante dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto. L'Appaltatore risponde direttamente di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo e di qualsiasi natura nei confronti dei soggetti sotto elencati, nell'esecuzione del rapporto contrattuale ed imputabili a colpa dei propri dipendenti/collaboratori operanti a qualsiasi titolo (inclusi eventuali subappaltatori) nelle strutture, oppure, derivanti da gravi irregolarità o carenze nelle prestazioni:

- a) persone, animali o cose alle dipendenze o di proprietà o, comunque, nella disponibilità dell'appaltatore stesso;
- b) persone, animali o cose alle dipendenze, di proprietà o, comunque, nella disponibilità dell'appaltante;
- c) utenti della struttura o soggetti terzi, nonché a cose e/o animali di loro proprietà.

Restano a completo ed esclusivo carico dell'Appaltatore medesimo qualsiasi

risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte dell'Appaltante, mantenendo la stessa sollevata ed indenne da richieste di risarcimento dei danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi.

#### **ART. 7 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore elegge il domicilio digitale in conformità di quanto stabilito dagli articoli 3 bis, 6 e 6 bis del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un domicilio digitale in conformità al Regolamento eIDAS. Tutte le comunicazioni dipendenti dal contratto di appalto verranno effettuate a mezzo pec all'indirizzo di posta elettronica certificata risultante dall'Indice Nazionale dei domicili digitali (INI-PEC), o, per l'operatore economico transfrontaliero, all'indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS dal medesimo indicato. Le stesse si intendono ricevute se il rapporto di ricezione della pec risulta positivo, o secondo le norme del regolamento eIDAS. È onere dell'impresa comunicare tempestivamente all'Ente qualsiasi variazione od impedimento relativo alla variazione del domicilio digitale a cui deve essere inoltrata la comunicazione. L'impresa non può eccepire la mancata conoscenza della comunicazione, qualora sia stata effettuata nel rispetto delle modalità previste dal presente articolo.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendenti dal contratto di appalto sono fatte dal Direttore dei lavori o dal responsabile del progetto, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori, o presso il domicilio eletto ai sensi del comma 1 avvalendosi degli strumenti informatici ai sensi del D. lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

#### **ART. 8- LAVORAZIONI DA SUBAPPALTARE**

L'Appaltatore potrà subappaltare esclusivamente quei lavori o parti di opere da lui indicate in sede di presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 119 - comma 4 - lettera c) del D.lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii.

#### **ART. 6 - GARANZIA DEFINITIVA**

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 34, Parte I, del Capitolato Speciale d'Appalto, a garanzia dell'esatto adempimento dei propri obblighi, ha prestato garanzia definitiva, mediante polizza fidejussoria di \_\_\_\_\_ di Euro

\_\_\_\_\_.  
Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Segrate avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Segrate abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **ART. 7 - POLIZZA ASSICURATIVA**

L'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023, e secondo quanto stabilito all'art. 35, Parte I, del Capitolato Speciale d'Oneri, polizza di assicurazione dell'importo di Euro \_\_\_\_\_ singolo sinistro, per danni a persone, a cose e animali nonché polizza di assicurazione dell'importo di Euro \_\_\_\_\_ (/00) per danni subiti dalla Stazione Appaltabile a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione delle lavorazioni.

#### **ART. 8 - DURATA DEL CONTRATTO E TEMPO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Come previsto all'art. 12, Parte I, del Capitolato Speciale d'Appalto, in tema di "Termine per l'ultimazione di lavori", tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 150 (giorni centocinquanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori di cui all'art. 11, Parte I, del Capitolato Speciale d'Appalto. In detto tempo è compreso anche quello occorrente per l'impianto del cantiere e per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori, comprese le ordinanze di chiusura al traffico od altro. L'Appaltatore dovrà avere cura di richiedere le ordinanze di chiusura stradale, ove occorrano, ed ottenere i permessi necessari alla esecuzione dei lavori. In caso di mancato rispetto delle tempistiche che costituisce grave inadempimento contrattuale, previste all'art. 14, Parte I, e ss. del Capitolato Speciale d'Appalto, saranno applicate le penali di cui all'articolo successivo. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente per iscritto l'ultimazione dei lavori al direttore dei lavori, il quale procederà alle necessarie constatazioni in contraddittorio. Il Direttore dei lavori riferisce tempestivamente al Responsabile Unico del Progetto in merito ad eventuali ritardi nell'andamento dei lavori rispetto al programma di esecuzione. Per il recesso e la risoluzione trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 121, 122 e 123 del D. Lgs 36/2023 ss.mm.ii.

#### **ART. 9 – PENALI E PREMIO DI ACCELERAZIONE**

In caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori rispetto al termine contrattuale, è applicata una penale giornaliera pari all'**1,5 per mille** dell'importo contrattuale netto.

La stessa penale si applica anche nei seguenti casi:

- ritardo nell'inizio o nella ripresa dei lavori;
- mancato rispetto dei termini per il ripristino di opere non conformi;
- superamento delle soglie temporali previste dal cronoprogramma.

Le penali sono detratte dal primo pagamento utile successivo e **non possono superare il 10% dell'importo contrattuale**. Oltre tale soglia, si applica quanto previsto in materia di risoluzione (art. 19, Parte I del Capitolato Speciale d'Appalto).

È ammessa, su richiesta motivata dell'Appaltatore, la disapplicazione totale o parziale delle penali, ove il ritardo non sia a lui imputabile o le penali risultino sproporzionate.

L'applicazione delle penali è preceduta da contestazione scritta; l'Appaltatore può presentare controdeduzioni entro **7 giorni**.

In caso di ultimazione anticipata dei lavori, è riconosciuto un **premio di accelerazione** pari all'**1,5 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di anticipo**, nei limiti delle somme disponibili alla voce "imprevisti" del quadro economico. Il premio è corrisposto solo in caso di esecuzione conforme, regolare collaudo e rispetto delle condizioni di sicurezza.

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente articolo, si rinvia a quanto previsto dall'art. 16, Parte I, del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART. 10 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

L'aggiudicatario, dopo la stipula del contratto e prima dell'avvio della esecuzione dello stesso, predispone un piano di gestione informativa, da sottoporre all'approvazione della stazione appaltante, soggetto a eventuali aggiornamenti e modifiche nel corso dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'allegato I.9, art. 1, c. 10 lett. c) del d. lgs 36/2023 ss.mm.ii.

L'Appaltatore è obbligato a presentare il programma esecutivo dei lavori, nel



quale siano riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione e l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori, alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.

#### **ART. 11 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI**

Quando ricorrano circostanze speciali, che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, e che non fossero prevedibili al momento della stipulazione del contratto, il direttore dei lavori può disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto, compilando il verbale di sospensione, che è inoltrato, entro cinque giorni, al RUP. È altresì prevista la sospensione nei casi previsti all'art. 121 del D. Lgs 36/2023 ss.mm.ii.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo, si rinvia alle disposizioni contenute nell'**articolo 13, Parte I, del Capitolato Speciale d'Appalto**

#### **ART. 12 - PROROGHE**

L'Appaltatore che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare e lavorazioni nel termine fissato, può richiedere una proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale, art. 121, comma 8, del D.lgs. 36/2023.

In ogni caso la concessione della proroga non pregiudica i diritti spettanti all'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante. Sull'istanza di proroga decide, entro trenta giorni dal suo ricevimento, il RUP, sentito il direttore dei lavori.

#### **ART. 13 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Oltre agli oneri previsti a carico dell'esecutore dalla legge, dal regolamento generale, dal Capitolato Generale d'Appalto nonché da quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori e dalle disposizioni particolari contenute negli elaborati di progetto (e loro allegati), sono a carico dell'esecutore gli oneri e gli obblighi di cui agli artt. 67 e ss. del Capitolato Speciale d'Appalto cui si rinvia. L'esecutore con la sottoscrizione del presente Contratto d'Appalto dà atto che tutti gli oneri ed obblighi specificati nel presente articolo, oltre a quelli contenuti negli altri articoli del Capitolato Speciale d'Appalto, che ne costituisce parte integrante, sono stati tenuti in conto dall'esecutore nello stabilire i prezzi dei lavori offerti in sede di gara. Non spetterà quindi alcun compenso all'esecutore oltre a quelli stabiliti contrattualmente anche qualora l'importo di appalto subisse variazioni (sia pure nei limiti stabiliti dall'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii.). Sono pure a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri ed obblighi qui appresso indicati, che si intendono compensati nel prezzo di elenco dei lavori "corpo", al netto del ribasso offerto in sede di gara:

- le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere e la sua custodia diurna e notturna;
- le segnalazioni, per tutta la durata dei lavori;
- le spese per attrezzi e opere provvisorie e per quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- le spese necessarie per il trasporto di qualsiasi materiale e mezzo d'opera;
- l'esecuzione a sue spese, presso gli Istituti autorizzati di prova, di tutte le esperienze ed i saggi che verranno in ogni tempo ordinati dalla D.L. sui materiali impiegati e da impiegare nella costruzione in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi;
- l'applicazione al limite del cantiere, entro dieci giorni dalla data di consegna,

di un cartello con le indicazioni del lavoro, secondo la dicitura dettata dalla Direzione dei Lavori;

- le spese per la fornitura di fotografie, nel numero e dimensioni che saranno di volta in volta indicati dalla Direzione dei Lavori, delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto;
- tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, le spese di bollo degli atti di contabilità lavori, certificati, ecc. e dei documenti tutti relativi alla gestione del contratto, come pure le spese per le operazioni di emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudo;
- l'accesso al cantiere, il libero passaggio nello stesso e nelle opere costruite o in costruzione, delle persone addette ai lavori non compresi nel presente appalto che eseguano lavori per conto dell'Amministrazione Appaltante, nonché, a richiesta della Direzione dei Lavori, l'uso da parte di dette persone dei ponti di servizio, impalcature, apparecchi di sollevamento;
- l'uso anticipato dei locali o delle opere che venissero richiesti dalla Direzione dei Lavori, senza che l'Appaltatore abbia perciò diritto a speciali compensi.

Esso potrà, però, richiedere che sia constatato lo stato delle opere per essere garantito dei possibili danni che potrebbero derivargli;

- l'accertamento della presenza o meno nell'ambito del cantiere, di condutture elettriche, telefoniche, idriche fognarie, gas, individuandone l'esatta ubicazione; eventuali danni causati a dette condutture ed impianti saranno addebitati all'Appaltatore;
- le spese per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a disposizione per l'ufficio di direzione lavori;
- le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possano occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o del responsabile del procedimento o dell'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna, fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- l'effettuazione delle prove di tenuta a pressione sulle tubazioni della rete idrica e del gas; inoltre, tutte le verifiche, prove preliminari degli impianti tecnologici e quelle di collaudo, da effettuarsi con apparecchi e strumenti di controllo e di misura preventivamente tarati, forniti dall'impresa;
- l'effettuazione delle prove di carico delle strutture. Resta a carico dell'Appaltatore la Direzione dei Lavori relativi a strutture, che dovrà essere espletata da un tecnico abilitato;
- la fornitura e posa in opera, ovunque sia necessario, di apposite targhette, nel numero, tipo e dimensioni prescritte dalla D.L., occorrenti per facilitare l'esercizio degli impianti tecnologici, anche a chi non ne abbia seguito la costruzione;
- le spese per la custodia e buona conservazione delle opere, fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione; in ogni caso, le opere civili sono soggette alla garanzia decennale stabilita dall'art. 1669 del c.c.;
- le spese di adeguamento del cantiere, in osservanza del D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- la pulizia quotidiana delle opere in costruzione e delle vie di transito al cantiere, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuti lasciati da altre Ditte.

#### **ART. 14 - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI**

Per la contabilizzazione dei lavori, trattandosi di appalto a misura, si procederà secondo le medesime modalità di cui all'art. 28, Parte I, del

Capitolato Speciale d'Appalto e secondo quanto stabilito nei seguenti articoli.

#### **ART. 16 – CONTROLLI**

I controlli e le verifiche eseguite dalla stazione appaltante nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'Appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera o di parte di essa nonché dei materiali impiegati, né la garanzia dell'appaltatore stesso per le parti di lavoro e materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'Appaltatore, né alcuna preclusione in capo alla stazione appaltante.

#### **ART. 17 - NORME PER LA VALUTAZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI**

Si procederà al collaudo e/o certificato di regolare esecuzione lavori ai sensi dell'art.13, sezione III, art. 13 del D. Lgs 36/2023 ss.mm.ii. Le norme per la valutazione e il collaudo dei lavori sono altresì esplicitate all'art. 62, Parte I, del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART. 18 - RISERVE**

L'iscrizione delle riserve sugli atti contabili deve essere effettuata secondo le modalità ed i termini stabiliti alla sezione III, allegato II.14, del D. Lgs 36/2023 ss.mm.ii.

#### **ART. 19 - RISOLUZIONE**

La parte Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto nelle ipotesi previste dall'art. 122, comma 1, del codice dei contratti pubblici.

Il contratto può essere altresì risolto nei casi previsti dall'art. 122, comma 2, del codice dei contratti pubblici, qualora:

- 1) nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;
- 2) nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui al Capo II del Titolo IV del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Il Direttore dei lavori del contratto, o il RUP (responsabile unico del progetto), qualora accerti un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'Appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, contesta gli addebiti all'Appaltatore, assegnando un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle sue controdeduzioni al RUP. Il RUP, acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni oppure scaduto il termine senza che l'Appaltatore abbia risposto, dichiara risolto il contratto.

Il contratto è altresì risolto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile (clausola risolutiva espressa) nei seguenti casi:

- a) inosservanza delle leggi in materia di rapporti di lavoro, correttezza e correttezza contributiva
- b) inosservanza alle norme di legge circa l'assunzione del personale e la retribuzione dello stesso;
- c) inosservanza delle leggi in materia di sicurezza;
- d) inadempimento rispetto agli obblighi in materia di trattamento dei dati personali;
- e) subappalto non autorizzato;
- f) nel caso in cui le transazioni finanziarie siano eseguite senza l'utilizzo

di bonifico bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle stesse, così come previsto dall'art. 3, comma 8, della legge 136/2010;

- g) ottenimento per due volte consecutive del Durc negativo;
- h) il contraente venga diffidato, con nota scritta, circa la puntuale esecuzione della prestazione nel rispetto dei termini contrattuali;
- i) la prestazione abbia inizio con un ritardo superiore a 7 giorni solari;
- j) se nel giorno fissato e comunicato, l'appaltatore non si presenta per la firma del verbale di avvio dell'esecuzione;
- k) mancata osservanza da parte del personale dell'appaltatore e del subappaltatore degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. 62/2013 e s.m.i.;
- l) nell'ipotesi prevista dall'art. 104, comma 9, del codice dei contratti pubblici ossia qualora le prestazioni oggetto del contratto di avvalimento non siano svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto in questione;
- m) nel caso di mancanza della copertura assicurativa, che deve avere validità ed efficacia per tutta la durata del contratto.

Più in generale si rimanda alle previsioni dell'art. 122 del codice dei contratti pubblici, per quanto compatibili con il presente affidamento.

In ogni caso è fatto salvo il diritto dell'Amministrazione di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

Il Comune di Segrate potrà risolvere il contratto, durante il periodo di efficacia dello stesso, qualora fosse accertato il venir meno anche di uno solo dei requisiti di cui agli artt. 94-98 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.

#### **ART. 20 - RECESSO**

L'Appaltante può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento delle prestazioni relative al servizio eseguito nonché del valore dei materiali utili esistenti in magazzino, oltre al decimo dell'importo del servizio non eseguito calcolato con le modalità di cui all'art. 11 dell'allegato II.14 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'Appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali l'Appaltante prende in consegna il servizio e ne verifica la regolarità.

Per la risoluzione e il recesso si rinvia a quanto previsto agli artt. 122 e 123 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.

La revoca e il recesso di cui all'art. 88 comma 4-bis, del D. Lgs. n. 159/2011, si applicano anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 è accertata successivamente alla stipula del contratto, alla concessione di lavori o all'autorizzazione al subcontratto (art. 88 c. 4-ter, D. Lgs. n. 159/2011). La revoca e il recesso di cui al comma 3 dell'art. 92 del D. lgs 159/2011 si applicano anche quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto, alla concessione dei lavori o all'autorizzazione del subcontratto (art. 92 comma 4, D. Lgs. n. 159/2011).

#### **ART. 20 - OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE**

Le parti danno atto che l'affidatario del presente appalto, in persona del Legale Rappresentante della medesima, ha dichiarato quanto segue:

- l'Impresa \_\_\_\_\_ è/non è assoggettata agli obblighi di cui alla Legge 12.3.1999 n. 68 ex art. 17.

## **ART. 21 - OBBLIGHI IN MATERIA DI PREVENZIONE INFORTUNI E SICUREZZA SUL LAVORO**

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene. L'Appaltatore, pertanto, deve osservare e far osservare ai propri dipendenti tutte le norme in materia e prendere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché la sicurezza dei terzi. L'Appaltatore si impegna, in particolare, al rispetto degli obblighi di legge in vigore nelle more di esecuzione del contratto in materia di sicurezza sul lavoro e tutela dei lavoratori.

## **ART. 22 - OBBLIGHI IN MATERIA ASSICURATIVA**

L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni e ad ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle Leggi, norme sindacali, assicurative nonché dalle consuetudini inerenti alla manodopera.

In particolare, ai lavoratori dipendenti dall'Appaltatore ed occupati nei lavori dell'appalto è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, art. 11, D. lgs 36/2023 ss.mm.ii.

L'Appaltatore dà atto, come previsto nel bando che ai suoi dipendenti viene applicato il CCNL del settore del...../oppure viene applicato il CCNL dichiarato dall'Appaltatore in sede di gara relativo CCNL F012 Edilizia industria in quanto equivalente/migliorativo a quello previsto in sede di gara (art. 11, c. 3, del d. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii.).

Inoltre, tutti i lavoratori suddetti dovranno essere assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. e presso l'I.N.P.S. per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali.

Ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D. lgs 36/2023 ss.mm.ii., in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'aggiudicatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'art. 119 del D. lgs 36/2023 ss.mm.ii., impiegato nell'esecuzione del contratto, la Stazione Appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile. In ogni caso, ai sensi dell'art. 11, comma 6, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Il responsabile unico del progetto invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'appaltatore, a provvedervi entro i successivi quindici giorni.

Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il

relativo importo dalle somme dovute all'aggiudicatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto. Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 276/2003.

Nelle ipotesi di cui al comma 11, lettere a) e c) del D. Lgs 36/2023 ss.mm.ii., l'Appaltatore è liberato dalla responsabilità solidale di cui al secondo periodo del comma 5, dell'art. 11, del D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni secondo quanto previsto all'art. 11 del D. Lgs 36/2023 ss.mm.ii. È, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto nel rispetto di quanto previsto dal comma 12. L'Appaltatore e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di cui al comma 15, art. 11, del D. Lgs 36/2023 ss.mm.ii. ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'aggiudicatario e a tutti i subappaltatori. L'Ente, inoltre, comunicherà alla Cassa Edile (solo per le opere pubbliche) l'avvenuto affidamento del presente appalto.

#### **ART. 23 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, dichiara di assumere gli obblighi di cui al comma 1) dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.8.2010 e s.m.i., entrata in vigore il 7.09.2010, ed in conseguenza di avere provveduto, ai sensi del comma 7 del predetto art. 3, a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente bancario, dedicato anche in via esclusiva alle operazioni finanziarie di cui al presente schema di contratto, con l'indicazione dell'opera in oggetto, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso; documentazione agli atti degli uffici competenti, che si omette di allegare per espressa dichiarazione di rinuncia delle parti.

L'Appaltatore si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati di cui sopra trasmessi. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

#### **ART. 24 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

L'Appaltatore dichiara di essere stato informato di quanto previsto dall'informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE 2016/679).

#### **ART. 25 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119, - comma 1 - del D.lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla

categoria prevalente e dei contratti ad alta densità di manodopera.

#### **ART. 26 - SPESE CONTRATTUALI**

Ai sensi dell'art. 69, Parte I, del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti e conseguenti alla gara ed alla stipulazione del contratto, ad eccezione dell'I.V.A. che è a carico del Comune di Segrate, sono a carico dell'Appaltatore, senza alcun diritto di rivalsa. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti leggi fiscali, nonché, le conseguenze che sotto forma di soprattasse, penalità, maggiori interessi o altro, derivassero da eventuali inottemperanze. Inoltre, sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti durante l'esecuzione dei lavori, dalla consegna fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

#### **ART. 27 - REGISTRAZIONE**

Ai fini fiscali, si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

Si dà atto che l'appaltatore ha provveduto a versare l'imposta di bollo di Euro .....ai sensi della tabella A di cui all'allegato I.4 del D. Lgs 36/2023, ad assolvimento dell'imposta su tutti gli atti e i documenti inerenti il contratto e la sua esecuzione. Per le fatture, le note e gli altri documenti richiamati all'art. 13, punto 1, della Tariffa, parte I, allegata al DPR 26 ottobre 1972, n. 642, continuano ad applicarsi le ordinarie modalità di calcolo e versamento dell'imposta di bollo.

#### **ART. 28 - CONTROVERSIE**

In caso di eventuali controversie, sarà competente il Foro di Milano.

#### **ART. 29 - PATTO D'INTEGRITA'**

Le parti dichiarano che l'Appaltatore in data \_\_\_\_\_ ha sottoscritto il patto d'integrità dei contratti pubblici del Comune di Segrate, agli atti dell'Ente.

Si dà atto che il presente contratto è sottoscritto digitalmente dalle parti.

Per l'Amministrazione Comunale

Per l'Impresa

Il Dirigente della Direzione Sviluppo  
del Territorio, Servizi Tecnici,

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Sevizi Ambientali

ing. Anna Paola De Lotto

F.to \_\_\_\_\_ digitalmente

F.to digitalmente